



## FATO RELEVANTE

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora categoria "S1" perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o código CVM nº 94, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 41.811.375/0001-19 e perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35300576535, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Securitizadora" ou "Emissora"), na qualidade de emissora do *Termo de Securitização De Créditos Da 6ª (Sexta) Emissão De Certificados De Recebíveis Imobiliários Da Canal Companhia De Securitização Em Que Atua Como Coobrigada a Sociedade Hbx 4 Ed Urbanismo Spe Ltda.* ("Emissão" e "CRI"), vem, informar aos investidores e ao mercado em geral que foram identificados descumprimentos contratuais, incluindo obrigações não pecuniárias e, especialmente, inadimplementos pecuniários relacionados ao pagamento da Parcela da Remuneração dos CRI ("PMT"). A PMT de março de 2025 foi inicialmente paga de forma parcial, tendo sido regularizada integralmente apenas em abril de 2025, com a incidência dos respectivos encargos moratórios. Na sequência, a PMT com vencimento em 20 de abril de 2025 também não foi paga na data originalmente prevista, sendo quitada apenas em maio, igualmente com encargos moratórios. Por fim, até a presente data, a PMT referente ao mês de maio de 2025 permanece inadimplida, no valor de R\$ 266.699,33 (duzentos e sessenta e seis mil, seiscentos e noventa e nove reais e trinta e três centavos).

A Securitizadora informa, ainda, que notificou os Devedores acerca dos referidos inadimplementos e permanece atuando de forma ativa e diligente junto aos investidores e o Devedor, com vistas à busca de alternativas para a regularização da situação, a ser oportunamente tratada no âmbito de Assembleia Especial de Titulares dos CRI.

A Securitizadora manterá os investidores e o mercado informados sobre quaisquer novos fatos relevantes relacionados à operação.

São Paulo, 20 de junho de 2025.

**CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

  
**Nathalia Machado Loureiro**  
**Diretora**